

## Allgemeine Regeln im Umgang mit dem Mietobjekt

### **Sorgfaltspflicht**

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörige die Mietbedingungen einhalten. Bitte achten Sie insbesondere auf Ihre Kinder und evtl. Hunde. Die Hauseingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein. Ebenso sind auch alle Fenster beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter zu vermeiden. Die Markise ist ebenfalls nur bei Anwesenheit auszufahren.

### **Rauchen**

Das Rauchen ist grundsätzlich verboten. Auf dem Balkon oder der Terrasse ist das Rauchen jedoch gestattet.

### **Schlüssel**

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet für die Kosten eines Schlosswechsels inkl. 6 Schlüssel.

### **Beschädigungen**

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Falls dies doch passieren sollte, bitten wir Sie, uns unbedingt den entstandenen Schaden sofort zu melden, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen und können so im Vorfeld für die nächsten Mieter Ersatz beschaffen können. Der Gast bzw. dessen Versicherung haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Kleinere Schäden ab einer Höhe von ca. 10€ werden wir direkt mit der Kautionsverrechnung verrechnen.

### **Ruhezeiten**

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, keinen unnötigen Lärm zu veranstalten. Besonders in der Zeit zwischen 22:00 und 8:00 Uhr sollte Ruhe gehalten werden.

## Informationen zur Wohnung und Einrichtung

### **Bad**

Wir bitten Sie, zur Vermeidung von Kalkablagerungen die Fliesen der Dusche nach jedem Duschen abzuziehen. Lassen Sie das Fenster und die Tür zum Lüften offen. In Dusche und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o.Ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Bitte nutzen Sie die bereit gestellten Abfallbehälter.

Sollte es zu einer Verstopfung kommen, gehen die daraus entstehenden Kosten zu Lasten des Gastes.

### **Küche**

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. (Bedienungsanleitungen finden Sie in dem Info-Ordner).

Bitte räumen Sie das Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu Verstopfungen kommen kann. (siehe Bad)

### **Kühlschrank**

Der Kühlschrank ist vor Auszug zu leeren und feucht auszuwischen. Es sollten keine angebrochenen Lebensmittel darin verbleiben. Die optimale Kühlung ist auf Stufe 1.5-2.

### **Gefrierschrank**

In der Küchenzeile ist ein separater Gefrierschrank vorhanden, den Sie gerne benutzen können. Der Gefrierschrank ist dann aber vor Abreise wieder abzutauen, zu leeren und feucht auszuwischen. Sollte der Nachmieter ebenfalls Gebrauch vom Gefrierschrank machen wollen, braucht der Gefrierschrank nicht abgetaut zu werden. Wir informieren Sie dann rechtzeitig.

### **Geschirrspülmaschine**

Wir stellen Ihnen für die Geschirrspülmaschine Spülmittel/ Tabs zur Verfügung.

Wenn die Geschirrspülmaschine nicht voll beladen ist, nutzen Sie bitte das Kurzprogramm.

### **Handtücher / Bettwäsche**

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes gerne gegen Gebühr Handtüchern und Bettwäsche zu Verfügung. Bei Bedarf können Sie diese in der Waschmaschine waschen. Ein Geschirrtuch und Küchenhandtuch wird kostenlos gestellt.

### **Decken**

Die in der Ferienwohnung befindliche Decke ist nur für den Innenbereich vorgesehen und wir bitten Sie, diese nicht als Picknick-Decke zu verwenden.

### **Haustiere**

Kleine Tiere sind in der Wohnung nur nach Absprache erlaubt. Es ist nicht gestattet, Tiere auf das Bett oder auf die Couch zu lassen. Bei Nichteinhaltung wird für das Reinigen unserer Bettwäsche eine zusätzliche Reinigungspauschale von 20€ erhoben!

### **Balkon-/Terrassenbenutzung**

Die Markise bitte nur bei Anwesenheit ausfahren. Bei Regen oder starkem Wind ist diese unbedingt einzufahren, um Beschädigungen vorzubeugen. Bei wechselhaftem Wetter bitte ebenfalls alle Auflagen bei Verlassen der Wohnung in den Wohnraum räumen.

### **Grillen**

Wir haben für Sie einen Elektrogrill angeschafft, da Grillen mit Holzkohle (HR) nicht erlaubt ist. In 'D' können Sie jedoch auch unseren Holzkohlegrill benutzen. Bitte den Grill regelmäßig reinigen, da sonst die Verkrustungen kaum mehr entfernt werden können. Reinigungsmittel stehen Ihnen zu Verfügung.

**Der Elektro-Grill darf nur mit Wasser gefüllt betrieben werden!**

### **Internet/ W-LAN**

In der Ferienwohnung ist ein kostenfreier kabelloser Internetanschluss (W-LAN) vorhanden.

### **Müll**

In 'D' den Müll bitte wie gewohnt entsorgen.

In 'HR' gibt es folgende Mülltrennung:

- > Biomüll (Montags) (biologische Abfälle wie Essensreste) (Container)
- > Glasflaschen (1. Freitag im Monat) (grüne Säcke)
- > Verpackungsmüll (Freitags) (gelbe Säcke)
- > Papier und Pappe (Freitags) (blaue Säcke)
- > Restmüll (Montags) (Container)

HR: Die passenden farbigen Müllbeutel finden Sie in neben der Waschmaschine im Schrank. Hier können Sie auch Plastik-Pfandflaschen verstauen.

Aus Platzgründen haben wir jedoch immer nur den Verpackungsmüll im roten Behälter und den Bio- und Restmüll im grünen Behälter gesammelt. Mehrwegflaschen und sonstiges Pfandgut sind ebenfalls dort zu abzugeben, wo sie gekauft wurden.

# HAUSORDNUNG

D = Fewo 'Agger-Blick' / HR = Fewo 'Weitblick'

Martina & Roland Hüttebräuer  
51647 Gummersbach /Auf der Leie 1

Tel.: 0049 2261 / 63782  
Mobil: 015738392375 / 015785882883

PDV /Ust-Nr: HR 37819706509 Deutschland 212/2130/3338

[www.ferienwohnungen-mit-charme.de](http://www.ferienwohnungen-mit-charme.de)

Email: [info@ferienwohnungen-mit-charme.de](mailto:info@ferienwohnungen-mit-charme.de)